



1	3189	Krundi positsioon (POS)
EP või EPk	2	Krundi pindala m²
300	2	Krundi kasutamise sihtotstarve
10 (6)	2(1)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²
		Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)
		Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus (põhihoone/abihoone)
		Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus m (põhihoone/abihoone)

EHITUSÕIGUS					
Krunt	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus (m)
Pos 1	3189	Üksikelaamumaa (EP100) või kaksikelaamumaa (EPk100)	1 põhihoone + 1 abihoone	300, millest põhihoone kuni 240	10/abihoone 6
Pos 2	3687	Üksikelaamumaa (EP100) või kaksikelaamumaa (EPk100)	1 põhihoone + 1 abihoone	300, millest põhihoone kuni 240	10/abihoone 6

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED	
Lubatud korruselisus	2 maapealset
Katusekalded	0-45 kraadi
Katuse tüüp	viilkatus, kaldkatus, lamekatus
Välisviimistluse materjalid	puitlaudis, kivimaterjalid, betoon ja klaas

**Märkused**

1. Planeeringuala suurus on ca 1 ha, millest Suvila tn 25 moodustab 6876 m².

2. Aluseks on nov-dets.2024 moodistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja S&E GEODEESIA OÜ (registrikood 14668687; majandustegevustate nr EEG000463), töö nr GA-324-2024. Koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.

3. Joonise juurde kuulub lahutamatu osana seletuskiri.

4. Hoonete, teede, parklate ning tehno võrkude- ja rajatiste asukohad illustreerivad põhimõttelisi ruumivajadust, tegelik asukoht ja täpsed parameetrid täpsustatakse projektiga.

Ruumi Grupp OÜ  
Mäe 24, 51008 Tartu  
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee  
info@ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Töö nimetus:  
**Aruküla alevikus asuva Suvila tn 25 katastriüksuse ning lähiala detailplaneering**

Asukoht:  
Raasiku vald, Aruküla alevik, Suvila tn 25

Huvitatud isik:  
Raasiku Vallavalitsus

Planeerija:  
Triin Kask

Planeeringu koostamise korraldaja:  
Raasiku Vallavalitsus

Joonis:  
Põhijoonis

Töö number:  
DP-25/11-2024

Mõõtkava:  
1:500

Joonise nr:  
4

Formaat:  
A2

Kuupäev:  
13.03.2025



Leppemärgid

- Planeeringuala piir (nihutatud 1 m välja)
- Ol.o. katastripiir
- Ol.o. tee kruus/pinnas/asfalt
- Ol.o. kõrghallistus
- Ol.o. tänavavalgustuspost
- Ol.o. veetrass
- Ol.o. kanalisatsioonitrass
- Ol.o. sidetrass
- Ol.o. elektritrass

- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud tee (\*illustreeriv)
- Planeeritud parkimiskoht (\*illustreeriv)
- Planeeritud hoone (\*illustreeriv)
- Planeeritud krundi piir
- Piirdeaia paiknemine tänavapoolses küljes (teistes külgedes krundi piiiril)
- Planeeritud juurdepääs (\*illustreeriv)
- Planeeritud värvav tuletõrje ligipääsuks
- Perspektiivne kergliiklustee (laius 3 m)

- plan. vee liitumispunkt
- plan. veetrass
- plan. kanalisatsiooni liitumispunkt
- plan. kanalisatsioonitrass
- plan. sidekaev
- plan. sidetrass
- plan. mitmekohaline elektriliitumiskilp
- plan. elektri madalpinge kaabel
- plan. prügi varjualune/konteiner
- plan. likvideeritav objekt